bond

society

Ile-de-France - Grand Ouest

TRANSITION

Nécessaire et indispensable.

**Cette ambition, nous souhaitons
la partager avec le plus grand nombre.
La construire, ensemble.
Notre travail trouve son sens au travers de
deux sujets indissociables.**

La transition d’usage

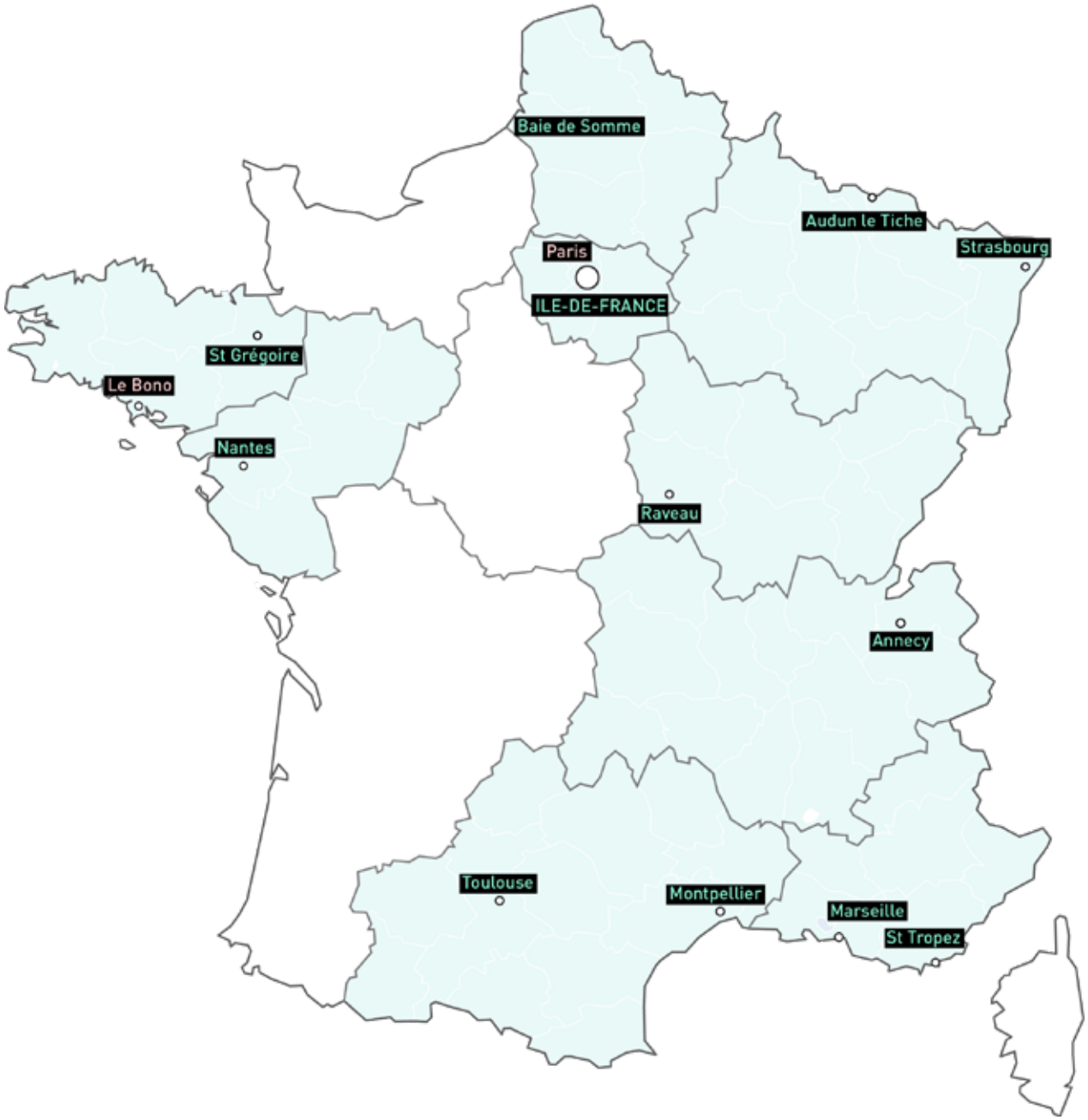
La transition écologique

Christelle Gautreau & Stéphanie Morio

Bond lien, relation, qui sert à maintenir ensemble, qui établit un rapport.

Society société, cercle, groupe formé de personnes qui se réunissent autour d’une activité ou d’intérêts communs.

TERRITOIRES



Bond Society
41 rue Meslay 75003 Paris
20 rue Le Mentec 56400 Le Bono

Prix, Publications, Expositions, Conférences, Enseignements

2022
Lauréat du programme Engagés pour la qualité du logement de demain, par la Ministre de la culture et la Ministre en charge du logement

2021
Lauréat du A+Award, École Simone de Beauvoir à Drancy : Prix du public Architizer
Podcast Com d'archi : «Jeunes architectes et chefs d'entreprise»
Passion Architecture : «Bond Society, des architectes engagées»
AMC magazine, École Simone de Beauvoir à Drancy : sélection 2020 des réalisations

2020
New Generation Festival, sélectionnés parmi 170 agences internationales
Conférence OID : Changer nos imaginaires pour une ville durable et désirable
Exposition : PONG, rétrospective d'un immeuble et de son architecte, Marcel Roux, au 42 rue Cambronne 75015 Paris, dans le cadre du projet de réhabilitation

2019
Exposition : L'ARCHITECTURE MANIFESTE, La plateforme, à l'ENSA Bretagne
Conférence : Le Réemploi ? Paris Sud Aménagement
Lauréats : FAIRE Paris, COUP DE VIEUX, Pavillon de l'Arsenal
Exposition : HAUTE AGORA, Jean-Christophe Quinton, à l'Unité d'Habitation de Briey, cadavre exquis du coloving
Conférence : L'architecte-entrepreneur, Cycle HMONP à l'ENSA PVS
Conférence : Mixed-use, the new normal ? Mipim 2019

2018
Conférence : Shared Living Lab, SPACE 10, laboratoire IKEA à Copenhague

2017
Exposition : L'HABITAT DU FUTUR, Association Devenir, à la Fondation Vasarely, mention spécial du jury pour le projet du Panier à Marseille
Lauréats : Faire Paris, HOMY : coliving, cohabiter, Editions du Pavillon de l'Arsenal, 184 pages

LA PREUVE PAR QUATRE

POUR ALLER PLUS LOIN...

CONCEVOIR - bond
C'est l'atelier d'architecture au sens propre.
Nous concevons des projets mixtes permettant l'imbrication de différents programmes.

HABITATS - 52 800 m²
ESPACES DE TRAVAIL - 20 100 m²
EQUIPEMENTS PUBLICS - 5 060 m²
ETUDES URBAINES - 13 400 m²
PROJETS EN BOIS - 25 000 m²

CHERCHER - re:bond
C'est la cellule de recherche de Bond Society.

HoMyDesk - Recherche indépendante 2020
COUP DE VIEUX - Lauréat FAIRE PARIS 2019
L'ARCHITECTURE MANIFESTE - Expo 2019
SHARE LIVING LAB - Conf. Space 10 (Ikea) 2018
HOMY - Lauréat FAIRE PARIS 2017
L'HABITAT DU FUTUR - Mention spéciale 2017

DESIGNER - in.bond
C'est l'atelier d'architecture d'intérieur et de design de Bond Society.

AUBERGE DE JEUNESSE - Design de lits
GREENSPACE - Meeting box
ECOLE - Mobilier pédagogique
HÔTEL - Design et décoration
CJD - Mobilier issu du réemploi

BATIR - bild
C'est la zone chantier de Bond Society.

SIMONE DE BEAUVOIR - Ecole en bois
LA BRIQUETERIE - DET pour 31 logements
GREENSPACE - Chantier en site occupé
CJD - Chantier hors normes

Bond Society - www.bond-society.com - developpement@bond-society.com - +33 1 86 95 94 82
Linkedin - Instagram - Facebook

AGENCE

Une équipe pluridisciplinaire

CHRISTELLE GAUTREAU & STEPHANIE MORIO
Architectes associées

MARIE CHATIN
Architecte et Chargée de développement

NICOLAS GOUBIER
Architecte et Chargé de recherche

ALEXANDRE SUTEAU
BIM Manager et Architecte chargé de projet

ARIANE VERNET
Architecte chargée de projet

ROMAIN MANESTA
Designer

JULIETTE HENNEQUIN
MARGAUX LAFONT
LUCILE RIGAULT
OLIVIER RONCIERE
Architectes assistant·e·s

ALBANE AMATO-DELAVOIPIERRE
CLÉMENT BAILLY GROSSET
MATHILDE MAUREY
GABRIEL LEVERVE
TIMOTHÉE GIRAULT
Architectes dessinateur·rice·s

Bond Society
Ile-de-France

41, rue Meslay
75 003 PARIS

Bond Society
Grand Ouest

20, rue Le Mentec
56 400 BONO

Bond Society - www.bond-society.com - developpement@bond-society.com - +33 1 86 95 94 82
Linkedin - Instagram - Facebook

CONCEVOIR - bond

CONSTRUCTIONS NEUVES

ÉCOLE SIMONE DE BEAUVOIR

LES RAINETTES - 100 LOGEMENTS

PORTE DE MONTREUIL- LOGEMENTS ET BUREAUX

Bond Society - www.bond-society.com - developpement@bond-society.com - +33 1 86 95 94 82
Linkedin - Instagram - Facebook

CONCEVOIR - bond TRANSFORMATIONS

FORGES DE LA VACHE - HÔTELLERIE

42 CAMBRONNE - LOGEMENTS ET BUREAUX

L'ATELIER AICARD - BUREAUX

Bond Society - www.bond-society.com - developpement@bond-society.com - +33 1 86 95 94 82
Linkedin - Instagram - Facebook

CHERCHER - re:bond

HoMyDesk - TÉLÉTRAVAIL

HOMY - COLIVING

COUP DE VIEUX - HABITAT SÉNIOR

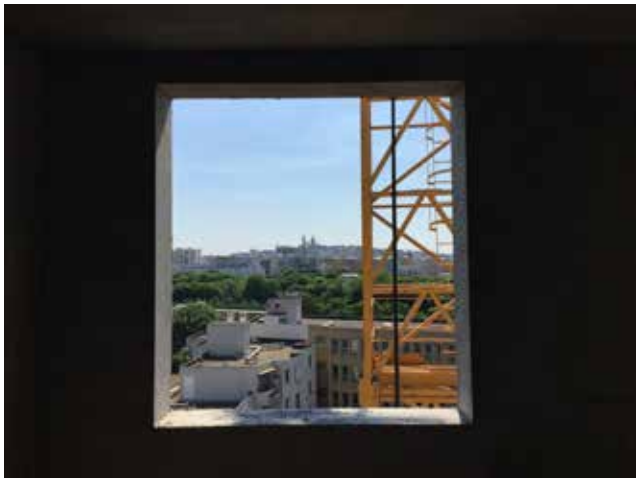
Bond Society - www.bond-society.com - developpement@bond-society.com - +33 1 86 95 94 82
Linkedin - Instagram - Facebook

BATIR- bild

ÉCOLE SIMONE DE BEAUVOIR

42 CAMBRONNE - LOGEMENTS ET BUREAUX

LA BRIQUETERIE - 31 LOGEMENTS



Bond Society - www.bond-society.com - developpement@bond-society.com - +33 1 86 95 94 82
Linkedin - Instagram - Facebook

DESIGNER - in.bond

INTÉRIEUR ASSOCIATION DU CJD

INTÉRIEUR ÉCOLE SIMONE DE BEAUVOIR

L'INDUSTRIE - BUREAUX CO-WORKING

Bond Society - www.bond-society.com - developpement@bond-society.com - +33 1 86 95 94 82
Linkedin - Instagram - Facebook

NOS PROJETS

PROJETS LIVRÉS — 14 200 m²

L'école S. de Beauvoir	Ecole 10 classes en bois	2100	Drancy
L'association CJD	Bureaux + Coworking	1200	Paris
L'industrie	Coworking + Cafétéria	800	Paris
Cultivate	Ferme Urbaine	7000	Paris
La Briqueterie	31 logements + Com.	2300	Clichy-la-Garenne
Bureaux Viareport	Bureaux	800	Paris

PROJETS EN CHANTIER — 8 000 m²

42 Cambronne	Coliving + Coworking	8000	Paris

PROJETS EN ETUDES — 81 818 m²

Chanteloup	*66 logements + Médicale*	*5100*	*Chanteloup-les-Vignes*
Le Transat	73 logements	4700	Poissy
Les Nichoirs	69 logements + Crèche	4800	Noisy-le-Grand
Porte de Montreuil 2B	150 logements coliving	4500	Paris
La colline	105 logements	6300	Ault
Au pied des Calanques	70 logements + Commerces	4600	Marseille
Charenton-Bercy H	Rés. étudiante + Coliving	25000	Charenton-le-Pont
Porte de Montreuil 2D	Bureaux + Crèche	13 600	Paris
L'atelier Aicard	Bureaux	1000	Paris
Melt	Hôtel + Spa	4100	Ault
Pari Pionnier	Auberge de jeunesse	1100	Paris
Ban de la Roche	Hôtel	5318	Strasbourg
Forges de la Vache	Hôtel	1700	Raveau
Moulinet	Etude urbaine		Baie de Somme

CONCOURS — 133 121 m²

Portes de Vanves	Rés. étud. + Logts + Activités	12500	Paris
Micheville	Rés. étud. + Logts + Activités	29900	Audun-le-Tiche
Groupe scolaire	Ecoles 30 classes + C. de Loisirs	3900	Montreuil
Le Hangart	Tiers-lieu et espace culturel	1191	Vannes
Relais du cœur	Centre d'accueil Restos du coeur	1180	Saint-Avé
Chemin de faire	Ateliers d'artisanat + Restaurant	1500	Paris
Groupe scolaire	Ecoles 22 classes + C. de Loisirs	5700	B-St-Georges
Quincampoix	Logements + Commerces	1700	Paris
Les Rainettes	100 logements + Ecole	7500	Bobigny
Chapelle lot H	145 logements + SOHO	10700	Paris
Morning Coworking	Coworking	8300	Clichy
Le MEM Invalides	Musée et Centre Culturel	15500	Paris
La Maison du Faire	28 logements + Restaurant	3000	Paris
Le Rooftop	Rooftop	300	Paris
Les Réservoirs	200 logements + Ecole	13300	Villejuif
Le Centre Charcot	Learning Center Sorbonne	950	Paris
La Roseraie	Siège Social de Latécoère	12300	Toulouse
La Ressourcerie	60 logements + Crèche	3700	Paris

RECHERCHES PUBLIÉES ET EN COURS

Homy	Recherche sur le coliving
HoMyDesk	Recherche : Adaptabilité des logements en télétravail
Coup de Vieux	Recherche : Habitats participatifs pour les seniors

Bond Society - www.bond-society.com - developpement@bond-society.com - +33 1 86 95 94 82
Linkedin - Instagram - Facebook

PARTENAIRES

Partenaires et maîtrise d'ouvrage

ADIM
Air France
Altarea Cogedim
AnaHome Immobilier
Batigère
Bellevilles
BNP Real Estate
Bouygues Immobilier
Brownfields
CDC Habitat
Capelli Immobilier
Carrere Promotion
CERA
Citallios
CISN
CJD
Colonies
Constructa
Covéa Immobilier
Crédit Agricole Immobilier
Cultivate
Engie Aire Nouvelle
EM2C
EPA Paris-Saclay
Frey-Citizers
FUAJ
Fulton
GMVA
Groupe ARC
HABx
I3F
Icade Promotion
Keys
LBMG
Legendre
Léon Grosse Immoblier
Les Nouveaux Constructuers
Marignan Immobilier
Melt
Morning Coworking
Nacarat
Nexity
Novaxia
Pavillon de l'Arsenal
Plateau Urbain
PRIAMS
Quartus
Redman
REI Habitat
RIVP
SAMOA
Sogeprom
Sorbonne Université
UrbanEra
Viareport
Ville de Bussy-Saint-Georges
Ville de Drancy
Ville de Fontenay-sous-Bois
Villes de Montreuil
Ville de Paris
Vinci Immobilier

Partenaires de réflexions

2IDF
2LM
AC&T Paysage
AC2R
ACCE
AHA
Alternative Acoustique
ARP Astrance
Artelia
Arwytec
Atelier CDG
Avel
Batiserf
Bianchimajer paysage
Bureau Prevenssion
B52
Cotec
Cycle-Up
E+C Economiste
Enomfra
Etamine
EVP
Franck Boutté Consultants
Garnier
Green Affair
GSIR
GT2E
I2C
I+A Ingénierie
IGREC Ingénierie
Incet Ingénierie
Ingerop
Innovation Fluides
Kephren Ingénierie
Mazet et Associés
Meta Acoustique
Milieu Studio
Mugo Paysage
Nebbia Paysage
NOX Ingénierie
OTE Ingénierie
Projex
R-Use
S2T Ingénierie
Scyna4
STM
Sylva Conseil
Stratageo Conseil
Teamcity
Terrel
Territoire
The Street Society
Thor Ingénierie
TN+ Paysage
Ufficio B52 Ingénierie
Urbanova
Vingt Deux Degrés
VPEAS
Zefco

Partenaires et confrères.soeurs

Atelier Georges
Atelier Mathieu Laporte
Atelier Kempe Thill
Calq Architecture
Charles-Henri Tachon
Chartier Dalix
Clément Vergely Architectes
Cobe
Cosa
Daudré-Vignier & Associés
DND Architectes
DREAM
Fabrice Dusapin
Fernier & Associés
Kengo Kuma & Associates
Kempe Thill
Moatti-Rivière
MVRDV
MU Architecture
O Architecture
PCA Stream
Pietri Architectes
Tatiana Bilbao Estudio
SAA Architectes
SERIE Architects

LES PROJETS DE CONSTRUCTION

Réalisés ou en cours d'études

Livrés - 11 400 m²

En cours d'études - 67 618 m²

L'ÉCOLE SIMONE DE BEAUVOIR

ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE + RESTAURANT SCOLAIRE + CENTRE DE LOISIRS

Construction neuve - Drancy (93)
MOA : Ville de Drancy
Daudré-Vignier & Associés + Bond Society
2 100 m² - 5 800 000 €
Livré en Septembre 2020

L'ÉCOLE SIMONE DE BEAUVOIR

POUR ALLER PLUS LOIN...

THE COLLECTIVE FOR CLIMATE

BUREAUX RÉVERSIBLES EN LOGEMENTS + COLIVING + FOOD COURT + CRÈCHE

Construction neuve bas carbone et en bois - Paris (20è)
MOA : Nexity, CA Immobilier et Engie Aire Nouvelle
18 100 m² - 41 280 000 €
Lot 2B : Bond Society (mand.) / Lot 2D: Bond Society (mand.) + Serie Architects
Démarche : E3C2, BREEAM, Biodivercity, Well
Etudes en cours

THE COLLECTIVE FOR CLIMATE

POUR ALLER PLUS LOIN...

LES NICHOIRS

69 LOGEMENTS SOCIAUX + CRÈCHE

Construction neuve - Noisy-le-Grand (93)
MOA : Batigère
MU Architecture + Bond Society
4 800 m² - 9 600 000 €
Démarche : H&E, E3C2, Réemploi, Projet en bois
Etudes en cours

LES NICHOIRS

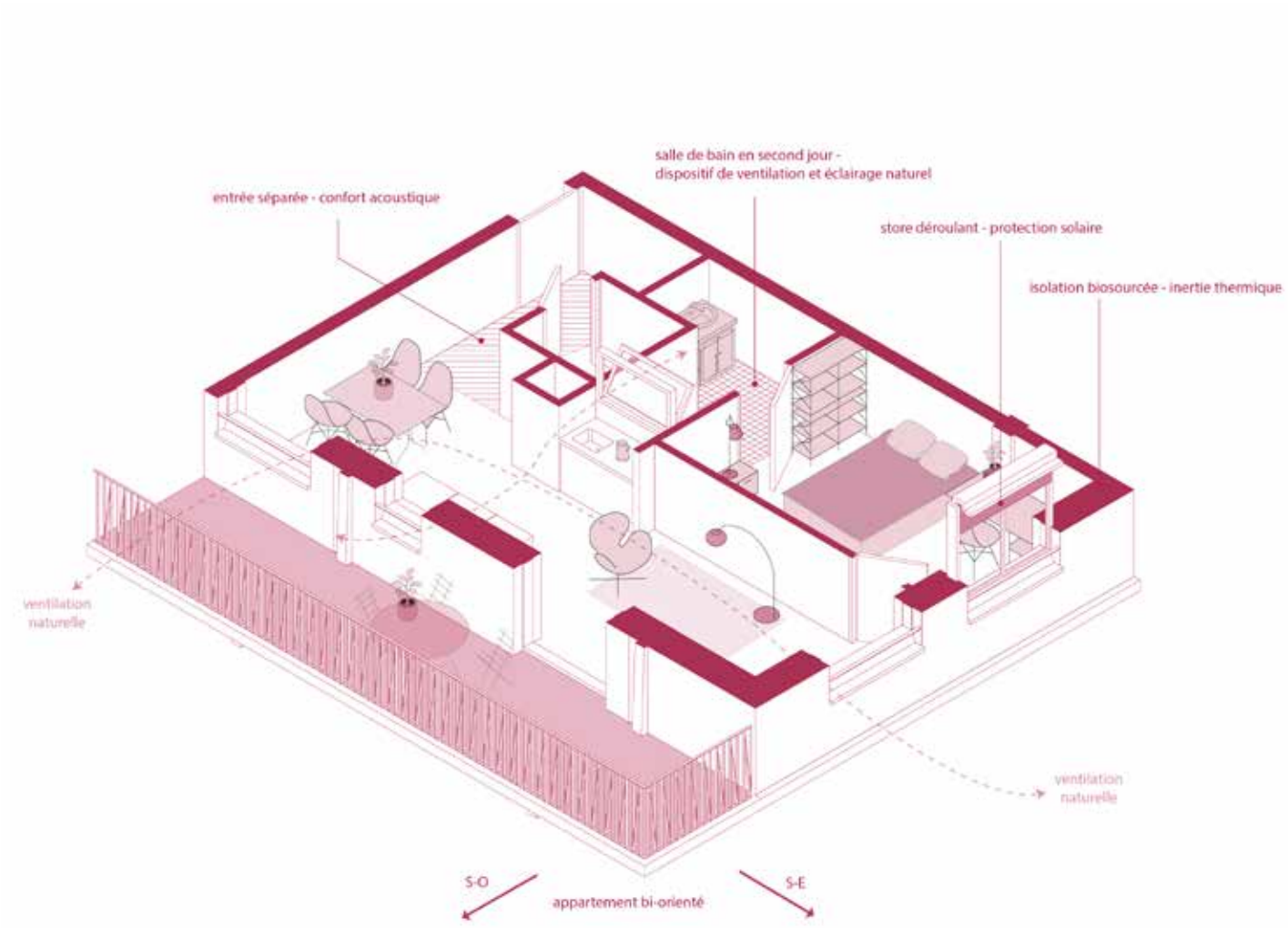
POUR ALLER PLUS LOIN...

LE TRANSAT

73 LOGEMENTS

Construction neuve - Poissy (78)
MOA : Brownfields & Citallios
Bond Society
4 700 m² - 7 150 000 €
Démarche : RT 2012 -20%, NF Habitat HQE
Etudes en cours

LE TRANSAT



POUR ALLER PLUS LOIN...

GROUPE SCOLAIRE

22 CLASSES ÉLÉMENTAIRES ET MATERNELLES - CENTRE PÉRISCOLAIRE - RESTAURANT

Construction neuve - Bussy -Saint-Georges (77)
MOA : Ville de Bussy-Saint-Georges
Antoine Daudré Vignier & Associés + Bond Society
5 696 m² - 12 940 550 €
Démarche : E3C2, BBC Eifinergie 2017, Label Bâtiment Biosourcé Niveau 3, HQE Bât. Durable Très Performant, Construction Bois
Concours - Projet finaliste - Classé deuxième - 2021

ÉCOLE HONORÉ

ÉCOLE MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE + CENTRE PÉRISCOLAIRE + RESTAURANT SCOLAIRE + CENTRE MÉDICAL

Construction neuve et réhabilitation - Montreuil (93)
MOA : Mairie de Montreuil
3 900 m² - 11 550 000 €
Démarche : Construction bois - Niveau E3C1, Certification BDF, Label Biodiversity
Concours - Projet finaliste - 2021

CHANTELOUP

64 LOGEMENTS + MAISON MÉDICAL + COMMERCE DE PROXIMITÉ

Construction neuve - Chanteloup-les-Vignes (78)
MOA : PRIAMS
5 100 m² - 6 400 000 €
Démarche : RE 2020 - NF habitat HQE
Étude en cours

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

RÉSIDENCE DE 215 LITS + COMMERCES

Construction neuve - Audun-le-Tiche (57)
MOA : Capelli immobilier et Anahome
Projet urbain avec Dream et Atelier Georges
29 952 m² - NC
Démarche : RE2020, RT 2012 -15%, Bbiomax, NF Hab HQE
Concours - 2021

RELAIS DU CŒUR

CENTRE D'ACCUEIL DE JOUR ET RELAIS DES RESTOS DU CŒUR

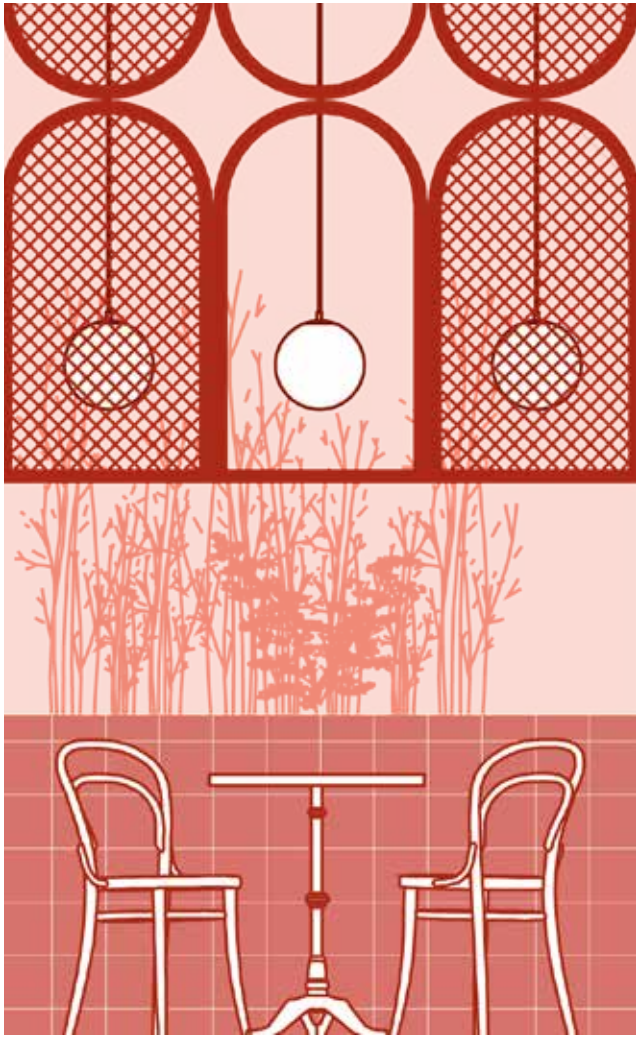
Construction neuve - Saint-Avé (56)
MOA : Golfe Morbihan Vannes Agglomération
1 180 m² - 1 092 000 €
Démarche : RT 2012, Réemploi
Concours - Projet finaliste - 2021

PROJETS EN COURS

CHANTELOUP
Logements

VALLON REGNY
Logements

BAN DE LA ROCHE
Hôtellerie



LES PROJETS DE TRANSFORMATIONS

Réalisés ou en cours d'études

Livrés - 2 800 m²

En cours d'études - 14 200 m²

42 CAMBRONNE

COLIVING + COWORKING + ESPORT

Réhabilitation lourde - Paris (15è)
MOA : Covéa Immobilier
Calq Architecture + Bond Society
8 000 m² - 20 000 000 €
Démarche : Plan Climat, Effinergie Rénovation, BREEAM
Etudes en cours

42 CAMBRONNE

POUR ALLER PLUS LOIN...

L'ASSOCIATION DU CJD

BUREAUX + COWORKING ASSOCIATIF

Réhabilitation et design - Paris (11è)
MOA : Sci des Lumières
Bond Society
1 200 m² - 1 200 000 €
Démarche : Réemploi
Livré en 2018

L'ASSOCIATION DU CJD

POUR ALLER PLUS LOIN...

L'ATELIER AICARD

ESPACE DE TRAVAIL

Réhabilitation lourde - Paris (11è)
MOA : Fulton
Bond Society
1 000 m² - 2 500 000 €
Démarche : Plan Climat, BREAAM RFO Excellent,
Réemploi in-sintu
Etudes en cours

L'ATELIER AICARD

PORTE DE VANVES

LOGEMENTS + LOGEMENTS ETUDIANTS + COMMERCES

Construction neuve et réhabilitation - Paris (75)
MOA : RIVP
CoBe (Mand.) + Bond Society
15 500 m² - 35 300 000 €
Démarche : RE2020, E3C2, Plan Climat
Concours 2021

CHEMIN DE FAIRE

ATELIERS D'ARTISTES + SALLES D'EXPOSITIONS + RESTAURANT

Transformation - Paris (15è)
MOA : Plateau Urbain et Bellevilles
Bond Society
1 150 m² - 1 800 000 €
Démarche : Rénovation, Réemploi
Concours 2021

L'INDUSTRIE

ESPACE DE CO-WORKING + MEETING-ROOM

Réhabilitation - Paris (11è)
MOA : Greenspace Paris
Bond Society
800m² - 61 000 €
Livré en 2016

POUR ALLER PLUS LOIN...

HANGART

TIERS-LIEU CULTUREL + BAR ET RESTAURANT + BUREAUX ET COWORKING

Réhabilitation - Vannes (56)
MOA : SAS Le HangarT
Bond Society
1 197 m² - 2 000 000 €
Démarche : Mise au normes thermiques, Construction Bois, Réemploi
AMI - Projet finaliste - 2021

PROJETS EN COURS

DOMAINE FORGES DE LA VACHE
Réhabilitation hôtelière

BAS CHANTENAY
Etude urbaine

BAIE DE SOMME
Transformation d'un patrimoine du XIXe

LES PROJETS DE RECHERCHE

Réalisés ou en cours d'études

Livrées - 2 recherches : Homy / La Maison du Faire

En cours d'études - 2 recherches : Coup de Vieux / HoMyDesk

COUP DE VIEUX

RECHERCHE SUR LE LOGEMENT POUR LES SÉNIORS

Lauréat de FAIRE 2019
Pavillon de l'Arsenal et Ville de Paris
Etudes en cours

Coup de Vieux est une recherche autour du logement pour les jeunes retraités portée par Bond Society et soutenue par le Pavillon de l'Arsenal dans le cadre de FAIRE.
Oser parler du vieillissement représente un défi mais aussi une nécessité.La recherche Coup de Vieux questionne : Comment les séniors sont-ils intégrés dans notre société, dans nos territoires ruraux et urbains ? Comment inventer de nouveaux modes d'échange, de mobilité et d'habitat adaptés aux besoins de nos aînés ?
Nous partons à l'exploration de 16 habitats participatifs portés par des séniors afin de comprendre leurs besoins, leurs modes de vie, leurs habitats.

POUR ALLER PLUS LOIN...

HoMyDesk

RECHERCHE SUR L'ADAPTABILITÉ DES LOGEMENTS EN TÉLÉTRAVAIL

Recherche indépendante re:bond
Bond Society
Etudes en cours

Confiné comme tout le monde, Bond Society s'est questionné sur l'adaptabilité de nos logements pour télétravailler.
315 personnes ont répondu à notre questionnaire.
68 % d'entre eux aimeraient continuer à télétravailler ! Mais dans quelles conditions ?
Les résultats nous donnent un aperçu sur la manière dont nos logements se sont adaptés.
Un grand enthousiasme ressort de l'étude, il peut être mis sur le compte de l'originalité de l'expérience. Si le télétravail venait à se généraliser, il faudrait alors anticiper les risques potentiels.

POUR ALLER PLUS LOIN...

HOMY

PREMIÈRE RECHERCHE MONDIALE SUR LE COLIVING

Projet lauréat FAIRE 2017
Pavillon de l'Arsenal et Ville de Paris
Editions du Pavillon de l'Arsenal, mars 2018
Conception graphique : Large, Emmanuel Besse
Bilingue français - anglais / Format : 25 x 17,5cm, 184 pages

Homy est une recherche autour du nouveau phénomène du coliving portée par Bond Society et soutenue par le Pavillon de l'Arsenal dans le cadre de FAIRE, le premier incubateur d'architecture lancé en 2017 par la ville de Paris.
Nous avons étudié 30 lieux en France et dans le monde avec l'ambition de permettre une lecture affinée et architecturée des projets et programmes développés. Les enquêtes, relevés, interviews auprès des fondateurs, des opérateurs et des habitants permettent d'appréhender ce nouvel habitat dans sa diversité. Les cartes, photographies, plans et données permettent aussi de les mesurer, de les comparer afin d'en saisir les caractéristiques communes et les singularités.

POUR ALLER PLUS LOIN...

HOMY
COLIVING
COHABITER

CHRISTELLE GAUTREAU
ET STÉPHANIE MORIO
BOND SOCIETY

PAVILLON DE L'ARSENAL

LA MAISON DU FAIRE

28 LOGEMENTS-ATELIERS + RESTAURANT

Réhabilitation lourde + surélévation - Paris (19è)
MOA : Icade
Bond Society
3 000m² - 6 000 000 €
Concours - Projet finaliste - Classé deuxième - 2018

La Maison du Fair[e] est une réponse à l'appel à projet Réinventer Paris 2, les sous sol de Paris.
La Maison du Faire va au-delà de la superposition verticale des programmes habitat-travail. Les étages étant "non courants", la typologie des logements et la taille de l'espace réservé aux ateliers de production s'adaptent aux besoins des occupants. Le socle et les sous-sols du bâtiment accueillent un atelier de fabrication de motos électriques et un café restaurant. Telle une piazza, le rez-de-ville s'ouvre et invite le public dans un volume unique.

POUR ALLER PLUS LOIN...

bond

society